

# Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГО-СТРОЙ»

Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования»  
СРО-П-021-28082009, регистрационный номер в реестре 2262

Заказчик – ООО «Газпром теплоэнерго Московская область»

## Реконструкция котельной №46 Московская обл., г.о. Серпухов, ул. Джона Рида, 3б. Организация в здании котельной ЦТП

### ПРОЕКТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ

необходимости отступления от предельных параметров  
разрешенного строительства

участок с кадастровым номером 50:58:0040502:47

Генеральный директор

Главный инженер проекта



С. Р. Прокуров

Д. В. Рябчиков

## СОСТАВ ПРОЕКТНОГО ОБОСНОВАНИЯ

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ .....	3
II. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА .....	4
III. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА .....	5
IV. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕРРИТОРИЯХ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ .....	6
V. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СОБЛЮДЕНИИ ПРИ ОТКЛОНЕНИИ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ.....	6
VI. ПРИЛОЖЕНИЯ .....	6

## **I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

Для реализации проектов реконструкции систем теплоснабжения г.о. Серпухов и Серпуховского района Московской области заключены концессионные соглашения №384 и №385 от 21.11.2018 г. между уполномоченными органами местного самоуправления городского округа Серпухов и Серпуховского муниципального района Московской области (Концедент) и ООО «Газпром теплоэнерго Московская область» (Концессионер).

В рамках договора № Н266 от 01.02.2019 г. «Реконструкция системы теплоснабжения г.о. Серпухов и Серпуховского района Московской области», заключенного ООО «ЭНЕРГО-СТРОЙ» выполняет проектно-изыскательские работы.

Проектное обоснование выполнено ООО «ЭНЕРГО-СТРОЙ» на основании договора № Н266 от 01.02.2019 г. «Реконструкция системы теплоснабжения г.о. Серпухов и Серпуховского района Московской области»

Проектное обоснование необходимости отступления от предельных параметров разрешенного строительства по объекту: «Реконструкция котельной №46 Московская обл., г.о. Серпухов, ул. Джона Рида, 3б. Организация в здании котельной ЦТП» разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

## **II. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

В приложении 1 представлена схема планировочной организации земельного участка с указанием:

- 1) границ земельного участка и поворотных точек границ земельного участка;
- 2) мест расположения существующих, реконструируемых и/или планируемых объектов с описанием их основных технико-экономических показателей в форме ведомости (этажность, площадь застройки, общая площадь объекта/объектов капитального строительства);
- 3) существующих предельных допустимых параметров строительства объектов капитального строительства (в т.ч. охранные зоны инженерных сетей, минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства, зоны расположения линейных объектов и т.п.);
- 4) запрашиваемых предельных допустимых параметров строительства объектов капитального строительства;
- 5) транспортно-пешеходной организации земельного участка;
- 6) отступов от границ земельного участка до существующих, реконструируемых и/или планируемых объектов капитального строительства.



### III. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

- 1) сведения о функциональном назначении существующих, реконструируемых и/или планируемых объектов капитального строительства

В рамках реализации объекта «Реконструкция котельной №46 Московская обл., г.о. Серпухов, ул. Джона Рида, 3б. Организация в здании котельной ЦТП» предполагается на земельном участке с кадастровым номером 50:58:0040502:47 установить новый блочно-модульный центральный тепловой пункт (ЦТП) установленной мощностью 4,19 МВт, являющийся основным источником теплоснабжения жилого фонда, взамен существующей котельной, расположенной на этом же земельном участке. Существующая котельная после строительства новой БМК будет выведена из эксплуатации.

- 2) сведения о наличии характеристик земельного участка, неблагоприятных для застройки, в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Неблагоприятной характеристикой земельного участка для застройки согласно полученному градостроительному плану земельного участка (ГПЗУ, см. приложение 2) №RU50317000-MSK014366 является наличие минимальных отступов от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства согласно Правилам землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Серпухов Московской области, утвержденные Решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017 №243/28 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Серпухов Московской области".

- 3) обоснование необходимости отступления от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства

Планируемая к строительству ЦТП имеет габариты 8,15x5,35м. Из-за необходимости функционирования существующей котельной до момента осуществления строительства и ввода в эксплуатацию ЦТП требуется разместить новый ЦТП на земельном участке с максимальным сохранением существующих сетей инженерно-технического обеспечения и сопутствующих сооружений (дымовые трубы, емкости и т.п.), что не представляется возможным учитывая требуемые минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства. Размещение ЦТП в помещении существующей котельной требует демонтажа существующего котельного оборудования, что невозможно по причине необходимости круглогодичного обеспечения теплом потребителей котельной № 46. В пристройке к ЦТП планируется к размещению оборудование для обеспечения стабильного гидравлического режима тепловых сетей потребителей отапливаемых от котельной № 46.

Проектным решением предлагается установка новой ЦТП согласно приложению 1.

- 4) запрашиваемые предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства

Для размещения новой ЦТП требуется снижение значения минимальных отступов от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства до 0.2 метра по северо-западной границе земельного участка (графическое отображение запрашиваемых значений см. в приложении 1).

#### **IV. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕРРИТОРИЯХ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ**

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства не оказывает негативное воздействие на окружающую среду.

#### **V. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СОБЛЮДЕНИИ ПРИ ОТКЛОНЕНИИ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ**

При отклонении от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Реконструкция котельной №46 Московская обл., г.о. Серпухов, ул. Джона Рида, 3б» соблюдены требования технических регламентов, в том числе устанавливающих требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

#### **VI. ПРИЛОЖЕНИЯ**

Приложение 1. Схема планировочной организации земельного участка.

Приложение 2. Градостроительный план земельного участка №RU50317000-MSK014366.

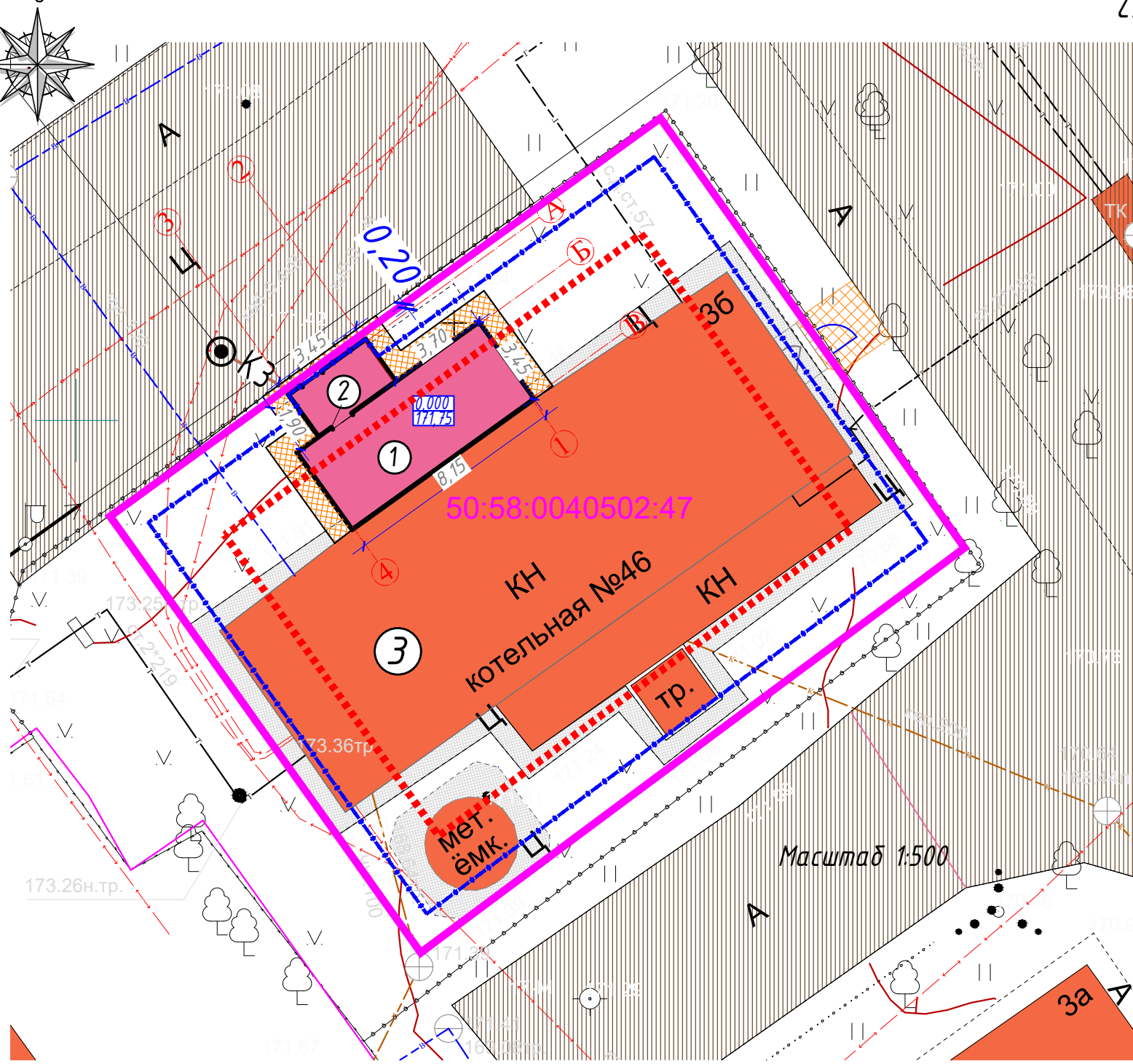
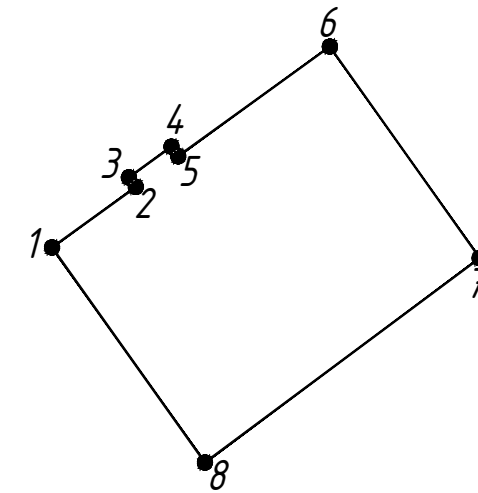
# СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Объект: Реконструкция котельной №46. Организация в здании котельной ЦТП. по адресу:  
 Московская обл., г.о. Серпухов, ул. Джона Рида, 3б. КН№50:58:0040502:47.  
 Площадь земельного участка: 394,35 кв.м.,  
 Категория земель: Земли населенных пунктов  
 Вид разрешенного использования: Для размещения нежилого здания котельной №46 (3.1)

Каталог координат  
 характерных точек границ запрашиваемых предельно допустимых  
 параметров строительства объектов капитального строительства

Название (номер) межевого знака	X координата	Y координата
394.35 кв.м.		
1	2182802.6	376246.29
2	2182808.2	376250.29
3	2182807.7	376250.93
4	2182810.5	376252.96
5	2182811	376252.33
6	2182821	376259.58
7	2182830.9	376245.59
8	2182812.7	376232.08

План границ земельного участка



Условные обозначения:

- граница испрашиваемого земельного участка
- Демонтаж сооружений, разборка, демонтаж / вынос
- кадастровый номер земельного участка
- Существующий проезд
- границы земельных участков по сведениям ГКН
- Направление движения пешеходов
- 1. характеристическая точка границы образуемого земельного участка
- Существующие здания, строения и сооружения
- Направление движения транспорта
- Минимальный отступ от границ ЗУ, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства (3,0 м)
- охранная зона ЛЭП 0,4 кВ - 2,0 м в каждую сторону
- охранная зона существующего водопровода - 2,0 м в каждую сторону
- Запрашиваемые предельно допустимые параметры строительства объектов капитального строительства
- охранная зона канализации - 3,0 м в каждую сторону
- охранная зона существующей теплотрассы - 3,0 м в каждую сторону
- Проектируемое здание БМК
- охранная зона проектируемого газопровода ср. д. - 4,0 м



Заявитель:  
 ООО "Газпром Теплоэнерго МО"



Исполнитель: ООО "Энерго-Строй"

Гл. инженер Рябчиков Д.В.  
 М.П. (подпись, расшифровка подписи)

# Схема местоположения земельного участка на территории муниципального образования Московской области

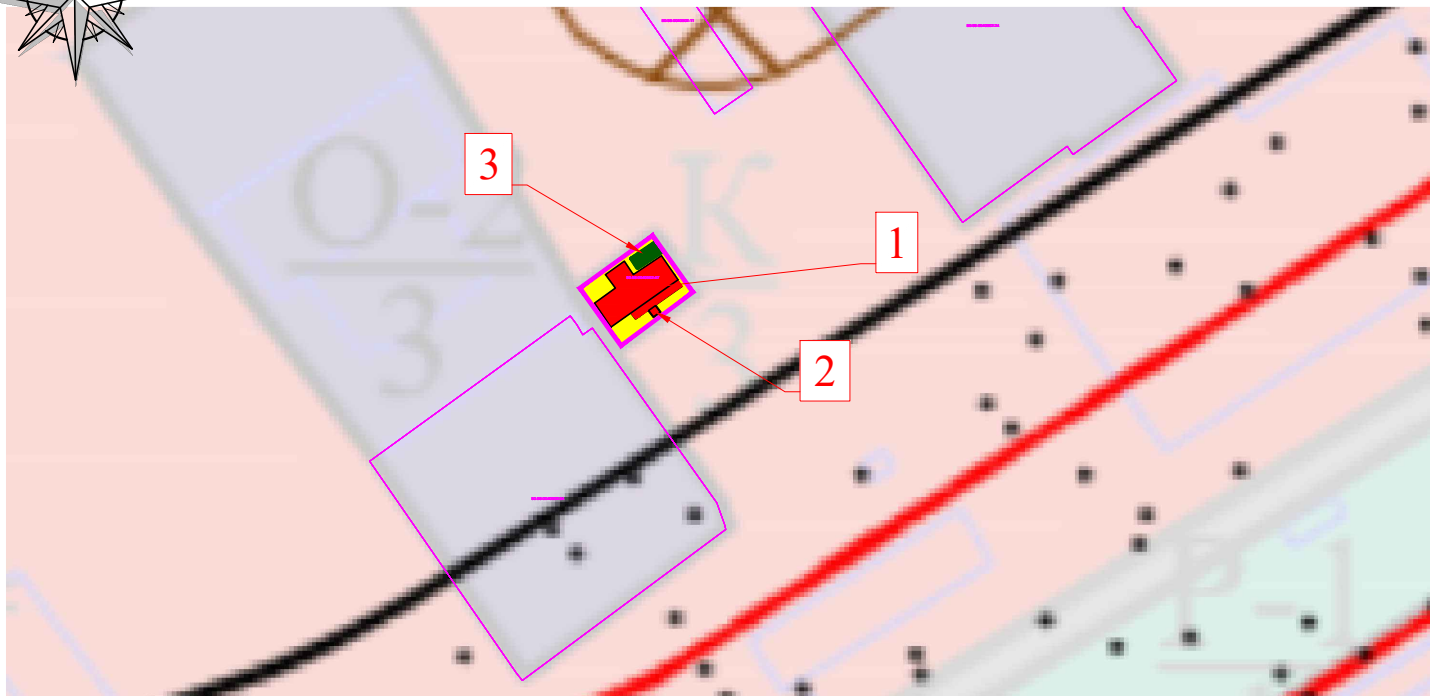
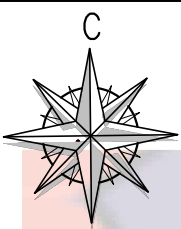


Схема местоположения земельного участка 0,1629 га, расположенного по адресу:  
Московская область, г.о. Серпухов, ул. обл. Московская, ул. Джона Рида, 3б.  
ЗУ К№50:58:0040502:47



\* Фрагмент карты градостроительного зонирования с отображением границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия в составе утвержденных ПЗЗ части территории городского округа Серпухов Московской области.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		ГРАНИЦЫ		УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории		Граница городского округа Серпухов		Граница городского округа Серпухов
	Зона многоквартирной жилой застройки		Граница земельного участка		Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами		Граница территориальной зоны		Санитарный разрыв
	Многофункциональная общественно-деловая зона		Граница территории осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории объектов транспортной инфраструктуры		Охранная зона железнодорожных путей
	Зона специализированной общественной застройки		Существующие автомобильные дороги регионального значения		Защитная зона объекта культурного наследия
	Зона объектов физической культуры и массового спорта		Существующие автомобильные дороги местного значения		Водоохранная зона
	Зона объектов отдыха и туризма		Существующая железная дорога		Зона размещения линейных объектов автомобильного транспорта в соответствии с СПП ТО
	Производственная зона		Проектируемая железная дорога		Особо охраняемые природные территории
	Коммунальная зона				
	Зона транспортной инфраструктуры				
	Зона парков				
	Природно-рекреационная зона				
	Зона мест погребения				
	Зона иного специального назначения				
	Зона обеспечения научной деятельности				
	Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства				
	Леса				
	Территории, покрытые поверхностными водами				
	Виды территориальных зон				
	Предельная высота в этажах				
	Территории двойного учета				

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка по ГКУ
- Номер земельного участка по ГКУ

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1 - существующее строение котельной
- 2 - существующая дымовая труба
- 3 - проектируемый ЦТП



## Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	3	1	7	0	0	0	–	MSK	0	1	4	3	6	6
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления ООО "Газпром Теплоэнерго Московская Область"**

**от 09 июля 2019 г. № P001-2089315560-26064641**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Московская область**

(субъект Российской Федерации)

**городской округ Серпухов**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	376246.52	2182801.23
2	376230.67	2182812.51
3	376245.37	2182832.28
4	376260.98	2182821.23

Кадастровый номер земельного участка

**50:58:0040502:47**

Площадь земельного участка

**476 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.  
Количество объектов 1 единица**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**Проект планировки территории не утвержден**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**Документация по планировке территории не утверждена**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

**Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области**

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. \_\_\_\_\_ / **Апполинарова Е. В.** /  
(подпись) (расшифровка подписи)

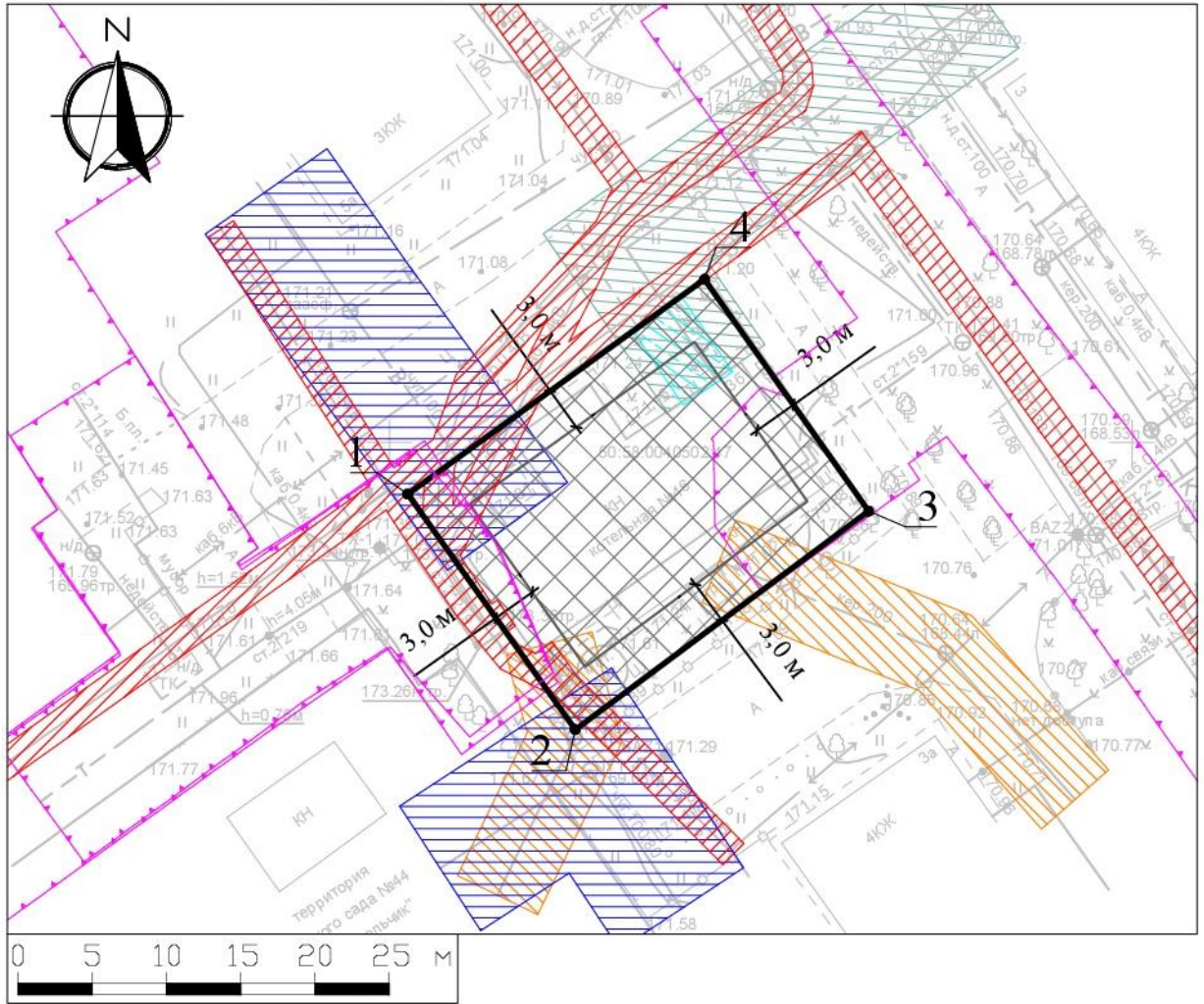
Дата выдачи \_\_\_\_\_ 30.07.2019  
(ДД.ММ.ГГ.)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3e53644c0000000291c0  
Владелец: Апполинарова Елена Викторовна  
Действителен с: 16.01.2019 по 16.01.2020

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



## Условные обозначения

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
|  | границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства |  | минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования) <sup>1</sup> |
|  | граница земельного участка  |  | охранная зона инженерных сетей (газопровод) <sup>2</sup>   |
|  | номер поворотной точки границ земельного участка  |  | охранная зона инженерных сетей (электрокабель)*  |
|  | охранная зона инженерных сетей (теплотрасса)*   |  | охранная зона инженерных сетей (канализация)*  |
|  | охранная зона инженерных сетей (водопровод)*  |  | охранная зона инженерных сетей (газопровод)*   |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0B98 DE77 F8BF E1A6 3F1F  
B494 2E1A 5F8D 3E95 9CDD  
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович  
Действителен с: 02.07.2018 по 02.10.2019

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Серпухов, ул. Джона Рида, 3б		
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.					1
Глав. специал.	Коннова П.П.			Чертеж градостроительного плана	Листов	3




## 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 476 кв. м.

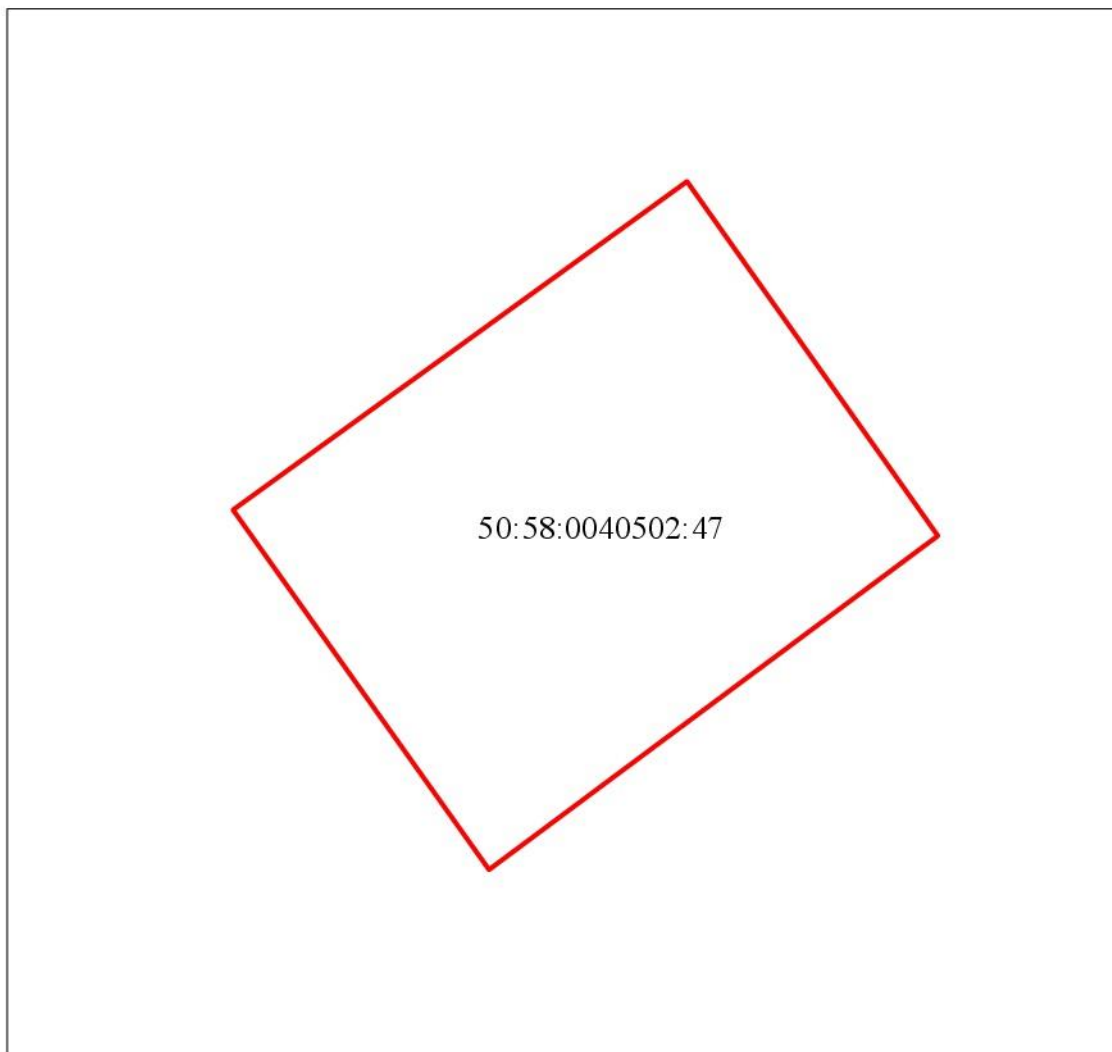
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе М 1:500, выполненной в марте 2019 года ИП Стрельцов И.П.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в июле 2019 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 г. № 1022/47. Объекты капитального строительства с функциональным назначением, указанным в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
11. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории.

Выведено в М 1:500.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	<i>установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.</i>			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			<i>Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Серпухов, ул. Джона Рида,</i>			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.			<i>38</i>			
Глав. специал.	Коннова П.П.			<i>Градостроительный план земельного участка</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						2	3
				<i>Чертеж градостроительного плана</i>	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		




**Схема расположения земельного участка  
в окружении смежно расположенных земельных участков  
(Ситуационный план)**



**Условные обозначения**

 граница рассматриваемого участка

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Серпухов, ул. Джона Рида, 3б			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Коннова П.П.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						З	З
				Ситуационный план	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне: К - коммунальная зона. Коммунальная зона К установлена для размещения объектов коммунальной инфраструктуры, размещения складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.*

*Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».*

*Установлен градостроительный регламент.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Серпухов Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017 г. № 243/28 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Серпухов Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 30.04.2019 г. № 412/52).*

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *объекты гаражного назначения 2.7.1;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *обслуживание автотранспорта 4.9;*
- *объекты придорожного сервиса 4.9.1;*
- *энергетика 6.7;*
- *связь 6.8;*
- *склады 6.9;*
- *трубопроводный транспорт 7.5;*
- *специальное пользование водными объектами 11.2;*
- *гидротехнические сооружения 11.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *приюты для животных 3.10.2;*
- *деловое управление 4.1;*
- *магазины 4.4;*
- *общественное питание 4.6;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *деловое управление 4.1;*
- *магазины 4.4;*

- *общественное питание 4.6*
- *обслуживание автотранспорта 4.9;*
- *объекты придорожного сервиса 4.9.1;*
- *спорт 5.1;*
- *связь 6.8;*
- *склады 6.9;*
- *транспорт 7.0;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	4	5	6	7	8
-	-	-	-	3 <sup>3</sup>	-	-	-

**Основные виды разрешенного использования:**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Объекты гаражного назначения</i>	<i>2.7.1</i>	<i>500 (15)*</i>	<i>20000 (50)*</i>	<i>75% (100%)*</i>	<i>3 (0)*</i>
			<i>* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)</i>			
2.	<i>Коммунальное обслуживание</i>	<i>3.1</i>	<i>30</i>	<i>100 000</i>	<i>75%</i>	<i>3</i>
3.	<i>Обслуживание автотранспорта</i>	<i>4.9</i>	<i>1 000</i>	<i>20 000</i>	<i>75%</i>	<i>3</i>
4.	<i>Объекты придорожного сервиса</i>	<i>4.9.1</i>	<i>1 000</i>	<i>10 000</i>	<i>45%</i>	<i>3</i>
5.	<i>Энергетика</i>	<i>6.7</i>	<i>Не подлежат установлению</i>		<i>50%</i>	<i>3</i>

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
6.	<i>Связь</i>	6.8	<i>Не подлежат установлению</i>			
7.	<i>Склады</i>	6.9	1 000	1 000 000	60%	3
8.	<i>Трубопроводный транспорт</i>	7.5	1 000	1 000 000	40%	3
9.	<i>Специальное пользование водными объектами</i>	11.2	<i>Не подлежат установлению</i>		0%	<i>Не подлежат установлению</i>
10.	<i>Гидротехнические сооружения</i>	11.3	<i>Не подлежат установлению</i>		60%	3
11.	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	12.0	<i>Не распространяется</i>			

**Условно разрешенные виды использования:**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Приюты для животных</i>	3.10.2	2 500	100 000	60%	3
2.	<i>Деловое управление</i>	4.1	1 000	100 000	55%	3
3.	<i>Магазины</i>	4.4	500	10 000	50%	3
4.	<i>Общественное питание</i>	4.6	500	10 000	50%	3

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

*Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.*

*Показатели по параметрам застройки зоны К: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.*

**2.4.** Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№

-

**Назначение объекта –  
Нежилое здание  
(Нежилое здание - котельная №46)  
Количество этажей – 1 эт.  
Площадь – 127.4 кв. м.**

(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,  
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

**50:58:0000000:18614**

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№

**Информация отсутствует**

**Информация отсутствует**

(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь,  
площадь застройки)

**Информация отсутствует**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

**Информация  
отсутствует**

от

**Информация  
отсутствует**

(дата)

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

*Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерных сетей (электрокабель, теплотрасса, канализация, водопровод).\**

*Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерных сетей (газопровод).\* Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны объекта газового хозяйства: учетного участка №1 газовой распределительной сети от ГРС "Серпухов" №09/8, площадью 24 кв. м.<sup>2</sup> Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.<sup>4</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в зоне планируемых особо охраняемых природных территорий областного значения: Планируемые природно-исторические территории (ландшафты) - "Окрестности г. Серпухова".<sup>5\*</sup>*

*Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.<sup>6</sup>*

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Охранная зона инженерной сети (электрокабель)</i>	-	-	-
<i>Охранная зона инженерной сети (теплотрасса)</i>	-	-	-
<i>Охранная зона инженерной сети (канализация)</i>	-	-	-
<i>Охранная зона инженерной сети (водопровод)</i>	-	-	-
<i>Охранная зона инженерной сети (газопровод)</i>	-	-	-
<i>Охранная зона объекта газового хозяйства: учетного участка №1 газовой распределительной сети от ГРС "Серпухов" №09/8</i>	-	376254.76 376252.52 376257.49 376259.84	2182823.10 2182819.78 2182816.41 2182819.65
<i>Зона планируемых особо охраняемых природных территорий областного значения: Планируемые природно-исторические территории (ландшафты) - "Окрестности г. Серпухова"</i>	-	-	-

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов**

*Информация отсутствует*



Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Серпухов, 50:58:0040502.*

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

*Информацию о технических условиях см. приложение*

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

*Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области"*

**11. Информация о красных линиях:**

-

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

<sup>1</sup> – Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Серпухов Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017 г. № 243/28 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Серпухов Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 30.04.2019 г. № 412/52).

<sup>2</sup> – Кадастровая выписка о земельном участке филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области от 09.07.2019 г. № МО-19/ЗВ-2372893.

<sup>3</sup> – Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

<sup>4</sup> – Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации"; Федеральный закон от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"; "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992 г., постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 г. № 9) (вместе с "Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются"); Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей"; Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 г. № 1083 "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах".

<sup>5</sup> – Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 г. № 517/23 "Об утверждении схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития".

<sup>6</sup> – Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации".

\* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 27.11.2019 г., поступившего на рассмотрение 29.11.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>29.11.2019 № 99/2019/298231951</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:58:0040502:47</b>	

Номер кадастрового квартала:	50:58:0040502
Дата присвоения кадастрового номера:	28.03.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Серпухов, ул. Джона Рида, 3б
Площадь:	476 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	249147.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:58:0040502:889
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>29.11.2019 № 99/2019/298231951</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:58:0040502:47</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения нежилого здания котельной №46
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>29.11.2019 № 99/2019/298231951</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:58:0040502:47</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки».
Получатель выписки:	Щеголев Алексей Алексеевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
<b>29.11.2019 № 99/2019/298231951</b>	
Кадастровый номер:	<b>50:58:0040502:47</b>
1.	Правообладатель (правообладатели):
1.1.	Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:
2.1.	Собственность, № 50-50-58/021/2011-365 от 19.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.	3.1.1. вид:
	Аренда, весь объект
	дата государственной регистрации:
	26.06.2019
	номер государственной регистрации:
	50:58:0040502:47-50/032/2019-6
3.1.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
с 26.06.2019 по 20.11.2038	
3.1.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
Общество с ограниченной ответственностью "Газпром Теплоэнерго Московская область", ИНН: 5007101649	
3.1.1.1.1. основание государственной регистрации:	
Договор аренды земельного участка от 15.03.2019 №8007-И-19, 8-2038М	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:
	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>29.11.2019 № 99/2019/298231951</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:58:0040502:47</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>29.11.2019 № 99/2019/298231951</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:58:0040502:47</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	243	244	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	243	246	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	244	245	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	245	246	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>29.11.2019 № 99/2019/298231951</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:58:0040502:47</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	376246.52	2182801.23	данные отсутствуют	0.3
2	376260.98	2182821.23	данные отсутствуют	0.3
3	376245.37	2182832.28	данные отсутствуют	0.3
4	376230.67	2182812.51	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>29.11.2019 № 99/2019/298231951</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:58:0040502:47</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>50:58:0040502:47/1</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>29.11.2019 № 99/2019/298231951</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:58:0040502:47</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>50:58:0040502:47/2</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>29.11.2019 № 99/2019/298231951</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:58:0040502:47</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	253	Иные ограничения (обременения) прав
2	24	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.00.2.22, Распоряжение "Об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети, расположенной в Серпуховском муниципальном районе"" № 76-РМ от 12.03.2012

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
(вид объекта недвижимости)					
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : __		Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>29.11.2019 № 99/2019/298231951</b>					
Кадастровый номер:			<b>50:58:0040502:47</b>		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 1					
Система координат: МСК-50, зона 2					
Зона №					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
5	376242.61	2182805.29	данные отсутствуют	0.3	
6	376246.7	2182811.04	данные отсутствуют	0.3	
7	376250.46	2182808.36	данные отсутствуют	0.3	
8	376254.26	2182813.63	данные отсутствуют	0.3	
9	376250.49	2182816.37	данные отсутствуют	0.3	
10	376255.72	2182823.73	данные отсутствуют	0.3	
11	376247.4	2182829.61	данные отсутствуют	0.3	
12	376242.2	2182822.22	данные отсутствуют	0.3	
13	376240.23	2182823.68	данные отсутствуют	0.3	
14	376238.64	2182821.56	данные отсутствуют	0.3	
15	376240.62	2182820.1	данные отсутствуют	0.3	
16	376238.25	2182816.7	данные отсутствуют	0.3	
17	376239.87	2182815.37	данные отсутствуют	0.3	
18	376236	2182809.94	данные отсутствуют	0.3	
19	376259.84	2182819.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	376257.49	2182816.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись		
			инициалы, фамилия		

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>29.11.2019 № 99/2019/298231951</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:58:0040502:47</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
21	376252.52	2182819.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	376254.76	2182823.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
<b>29.11.2019 № 99/2019/298231951</b>				
Кадастровый номер:			<b>50:58:0040502:47</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	376242.61	2182805.29	данные отсутствуют	0.3
6	376246.7	2182811.04	данные отсутствуют	0.3
7	376250.46	2182808.36	данные отсутствуют	0.3
8	376254.26	2182813.63	данные отсутствуют	0.3
9	376250.49	2182816.37	данные отсутствуют	0.3
10	376255.72	2182823.73	данные отсутствуют	0.3
11	376247.4	2182829.61	данные отсутствуют	0.3
12	376242.2	2182822.22	данные отсутствуют	0.3
13	376240.23	2182823.68	данные отсутствуют	0.3
14	376238.64	2182821.56	данные отсутствуют	0.3
15	376240.62	2182820.1	данные отсутствуют	0.3
16	376238.25	2182816.7	данные отсутствуют	0.3
17	376239.87	2182815.37	данные отсутствуют	0.3
18	376236	2182809.94	данные отсутствуют	0.3
19	376259.84	2182819.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	376257.49	2182816.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>29.11.2019 № 99/2019/298231951</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:58:0040502:47</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
21	376252.52	2182819.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	376254.76	2182823.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 07.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 07.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
<b>07.07.2020 № 99/2020/336897309</b>		
Кадастровый номер:		<b>50:58:0040502:145</b>
Номер кадастрового квартала:	50:58:0040502	
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 276:079-6389	
Адрес:	Московская область, г Серпухов, ул Джона Рида, д 3б	
Площадь, м²:	127.4	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	основное строение	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Материал наружных стен:	Из прочих материалов	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	909805.45	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 07.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>07.07.2020 № 99/2020/336897309</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:58:0040502:145</b>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Щеголев Алексей Алексеевич
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

**ДОГОВОР  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
№ 8007-1-19,8-2038 М**

г. о. Серпухов

« 15 » марта 2019 г

**АРЕНДОДАТЕЛЬ** Комитет по управлению имуществом городского округа Серпухов, ИНН 5043007401, КПП 504301001, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025005601158 06.12.2002 г. Инспекцией МНС России по г. Серпухову Московской области (серия 50 № 004448424) в лице Председателя КУИ городского округа Серпухов Сергеевой Екатерины Сергеевны, действующего(ей) на основании Положения, утвержденного решением Совета депутатов города Серпухова от 19.12.2005г. № 75/9, распоряжения от 27.06.2018г. № 228-рл.,

и

**АРЕНДАТОР** Общество с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго МО», ИНН 5007101649, КПП 504301001, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1175007008824 от 23.06.2017г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 Московской области, зарегистрировано по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Джона Рида, д. 26, пом. 16, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Тринаги Артура Михайловича, действующего(ей) на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.** Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок находящийся в собственности муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» площадью **476 м<sup>2</sup>**, с кадастровым номером **50:58:0040502:47** категория земель: «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования - «для размещения нежилого здания котельной № 46», по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Серпухов ул. Джона Рида, д. 36 – Земельный участок, а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 2 являющимся его неотъемлемой частью настоящего договора).

**1.2.** Земельный участок предоставляется на основании постановления Главы городского округа Серпухов от 12.03.2019 № 1010.

**1.3** Участок предоставляется для размещения котельной.

**1.4** На Участке находятся объекты недвижимого имущества (нежилое здание – котельная № 46), принадлежащие Арендатору на праве концессионного соглашения от 21.11.2018 № 384.

**1.5** Участок, имеет ограничения(обременения) в пользовании:

- земельный участок частично расположен в охранной зоне объекта газового хозяйства учетного участка № 1 газовой распределительной сети от ГРС «Серпухов» № 09/8. Земельный участок использовать в соответствии с требованиями Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

### **II. СРОК ДОГОВОРА**

**2.1.** Настоящий договор заключается на срок с **05.03.2019г. по 20.11.2038г.**

**2.2.** Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта приема-передачи Земельного участка.

**2.3.** Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

**2.4.** Стороны устанавливают, что условия настоящего Договора применяются к правоотношениям, возникшим до заключения настоящего Договора, начиная с **05.03.2019г.**

### **III. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

**3.1.** Арендная плата начисляется с даты начала течения срока договора, указанного в п. 2.1 настоящего договора.

**3.2.** Размер арендной платы определяется в соответствии с Приложением 1 к настоящему договору, который является его неотъемлемой частью настоящего договора.



**3.3.** Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно/ежеквартально, в полном объеме, в размере, установленном в Приложении 1, не позднее 14 числа месяца путем внесения денежных средств, безналичным платежом с обязательным указанием в платежном документе назначение платежа, номера и даты настоящего договора.

**3.4.** Арендная плата за неполный период (квартал/месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале/месяце к количеству дней данного квартала/месяца.

**3.5.** Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

**3.6.** Арендная плата изменяется в зависимости от изменения базового размера арендной платы (Аб), значений повышающего коэффициента (Пкд), коэффициента, учитывающего месторасположение Земельного участка на территории муниципального образования (Км), категории, разрешенного вида использования, а также после введения объекта строительства в эксплуатацию, и в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

**3.7.** Арендная плата изменяется, и арендная плата подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае изменения (введения) базового размера арендной платы, коэффициентов полномочным органом государственной власти Московской области и органов местного самоуправления, без согласования с Арендатором и без внесения изменений или дополнений в настоящий договор путем направления соответствующего уведомления Арендатору.

**3.8.** Размер арендной платы считается измененным со дня введения нового базового размера арендной платы, а также с даты принятия соответствующего распорядительного акта об изменении категории, разрешенного вида использования Земельного участка, коэффициентов в соответствии с законодательством Московской области.

**3.9.** Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме, за период, установленный пунктом 3.3 настоящего договора, при внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, размер которого установлен пунктом 3.3 настоящего договора, обязательства настоящего договора считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

**3.10.** В случае передачи Земельного участка в субаренду арендная плата не может быть ниже арендной платы по настоящему договору.

#### **IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1.** Арендодатель имеет право:

**4.1.1.** Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течении года;
- не внесении арендной платы либо внесении не в полном объеме более чем 2 (два) периода подряд;
- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;
- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору при наличии непогашенной задолженности Арендатора перед Арендодателем;
- нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);
- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

**4.1.2.** На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

**4.1.3.** Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

**4.1.4.** На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

**4.1.5.** Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим Законодательством Российской Федерации, законом Московской области.

**4.1.6.** Отказать Арендатору в заключении договора субаренды и передачи своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу. В случае, заключения договора субаренды, ответственным по договору перед Арендодателем остается Арендатор.



4.1.7. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленном пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2 Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в течении 10 дней с момента подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, а также об изменении ИНН, КПП почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п. 1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиям его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.8. Ежеквартально/ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представить копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.9. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанных в уведомлении

4.4.10. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течении пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

## V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательств в течении 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.



5.4. в случае, если Арендатором в трехдневный срок не направлено Арендодателю уведомление о передаче прав и обязанностей по настоящему договору в залог (ипотеку) без уведомления Арендодателя, Арендатор выплачивает неустойку, а размере 1,5% от кадастровой стоимости Земельного участка.

## VI. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулировании спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

## VII. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

## VIII. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше(шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течении 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию

## IX. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Расчет арендной платы за Земельный участок (Приложение № 1).
- Акт приема-передачи Земельного участка (Приложение № 2).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах.


## X. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом городского округа Серпухов,  
142203, г. Серпухов, ул. Советская, 88, к. 430, ИНН/КПП 5043007401/504301001 (КФНП Администрации  
г. о. Серпухова л./счет 03021440352), в ГУ Банка России по ЦФО, р/с 4020481040000002262,  
БИК 044525000, тел.75-66-65, 75-92-48, 75-46-10, 37-71-36.

М.П.  подпись

Председатель Комитета  
по управлению имуществом городского округа Серпухов Е.С. Сергеева

Арендатор: ООО «Газпром теплоэнерго МО», ИНН/КПП 5007101649/504301001  
142203, Московская область, г. Серпухов, ул. Джона Рида, д. 26, пом.16, р/с 40702810800010007156 в  
Центральном филиале» АБ «РОССИЯ» г. Москва, к/с 301018145250000220, БИК 044525220,  
тел. 8-(812)207-01-05, доб. 2832

М.П.  подпись

Генеральный директор ООО «Газпром теплоэнерго МО» А.М. Тринога

Расчет арендной платы за земельный участок

1. Годовая арендная плата (Апл) за Земельный участок определяется по ставкам, утвержденными приказом Министерством экономического развития Российской Федерации от 23.04.2013 № 217, в отношении земельных участков, которые предоставлены без проведения торгов для размещения гидроэлектростанций, тепловых станций и других электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов, объектов электросетевого хозяйства и иных определенных законодательством Российской Федерации об электроэнергетике объектов электроэнергетики

2. Расчет годовой арендной платы

№ п/п	S, кв. м	Кадастровая стоимость	Ставка арендной платы	Годовая арендная плата, руб.
1	476	249 147,92	0,7%	1 744,04

Годовая арендная плата за земельный участок составляет 1 744,04 рублей, а сумма регулярного ежеквартального/ежемесячного платежа:

	Арендная плата (руб.)
Квартал/Месяц	436,01
Квартал/Месяц*	150,18

\*указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон:

Арендодатель:



Председатель  
КУИ г. о. Серпухов Е.С. Сергеева

Арендатор:



Генеральный директор  
ООО «Газпром теплоэнерго МО» А.М. Тринога





### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

Комитет по управлению имуществом городского округа Серпухов, ИНН 5043007401, КПП 504301001, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025005601158 06.12.2002 г. Инспекцией МНС России по г. Серпухову Московской области (серия 50 № 004448424) в лице Председателя КУИ городского округа Серпухов Сергеевой Екатерины Сергеевны, действующего(ей) на основании Положения, утвержденного решением Совета депутатов города Серпухова от 19.12.2005г. № 75/9, распоряжения от 27.06.2018г. № 228-рл с одной стороны

и

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго МО», ИНН 5007101649, КПП 504301001, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1175007008824 от 23.06.2017г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 Московской области, зарегистрировано по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Джона Рида, д. 26, пом. 16, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Триноги Артура Михайловича, действующего(ей) на основании Устава, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка № 8007-И-19,8-2038М от 15.03.2019г. о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок находящийся в собственности муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» площадью 476м<sup>2</sup>, с кадастровым номером 50:58:0040502:47, категория земли: «земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования – «для размещения нежилого здания котельной № 46», по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Серпухов ул. Джона Рида, д. 36 - Земельный участок,
2. Переданный Земельный участок на момент его передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.
3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи:

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом городского округа Серпухов, 142203, г. Серпухов, ул. Советская, 88, к. 430, ИНН/КПП 5043007401/504301001 (КФНП Администрации г. о. Серпухова л./счет 03021440352), в ГУ Банка России по ЦФО, р/с 40204810400000002262, БИК 044525000, тел.75-66-65, 75-92-48, 75-46-10, 37-71-36.



М.П. (подпись)

Председатель Комитета  
по управлению имуществом городского округа Серпухов Е.С. Сергеева

Арендатор: ООО «Газпром теплоэнерго МО», ИНН/КПП 5007101649/504301001  
142203, Московская область, г. Серпухов, ул. Джона Рида, д. 26, пом.16, р/с 40702810800010007156 в  
Центральном филиале» АБ «РОССИЯ» г. Москва, к/с 301018145250000220, БИК 044525220,  
тел. 8-(812)207-01-05, доб. 2832.

М.П. (подпись)

Генеральный директор ООО «Газпром теплоэнерго МО» А.М. Тринога



(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	<b>50:58:0040502:47</b>
Номер кадастрового квартала:	<b>50:58:0040502</b>
Дата присвоения кадастрового номера:	<b>28.03.2006</b>
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Серпухов, ул. Джона Рида, 3б
Площадь:	<b>476 кв. м</b>
Кадастровая стоимость, руб.:	<b>249147.92</b>
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	<b>50:58:0040502:889</b>
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения нежилого здания котельной №46
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	
(полное наименование должности)	
(подпись)	
(инициалы, фамилия)	

М.П.



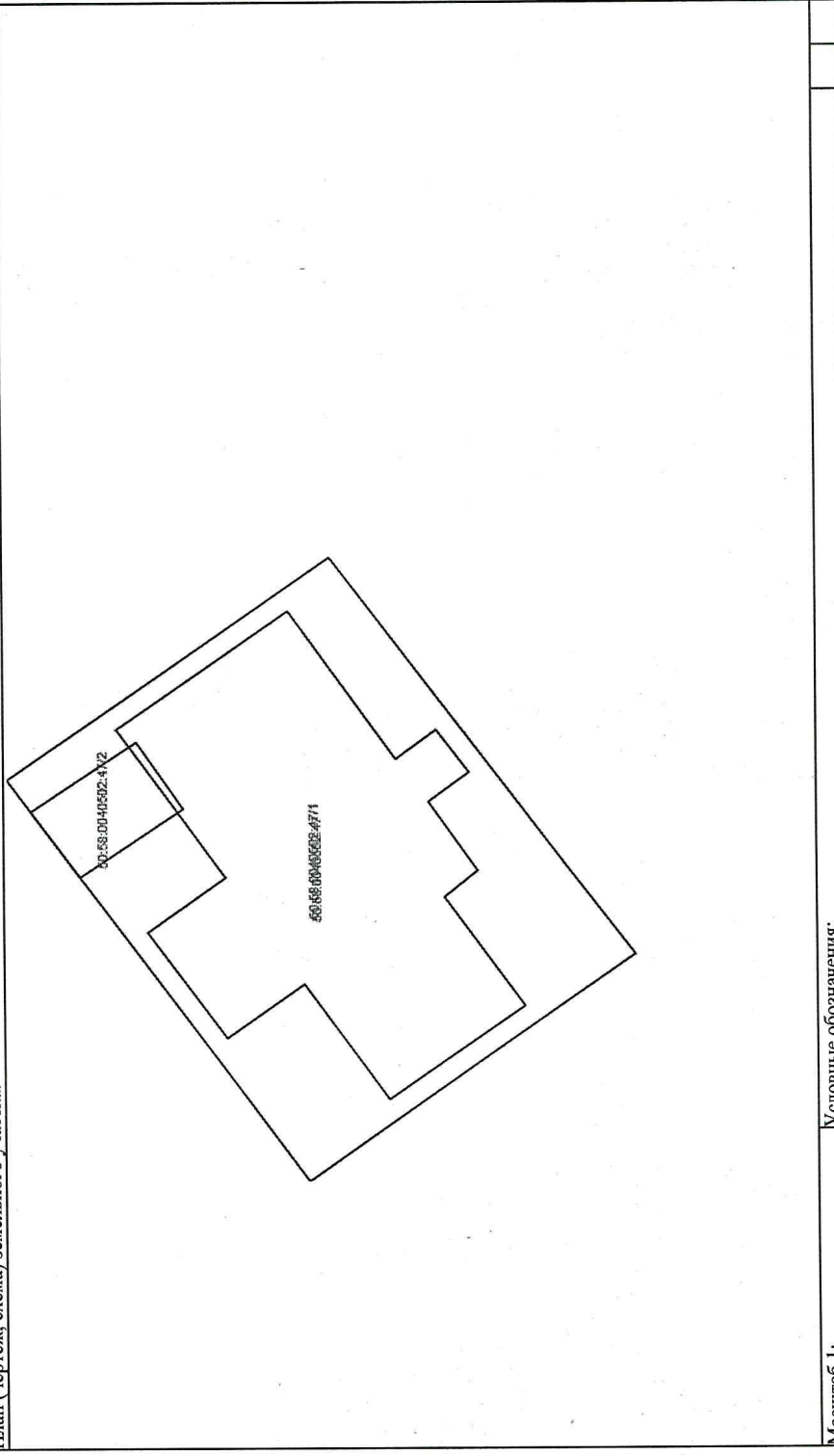
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____ Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	<b>50:58:0040502:47</b>

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: \_\_\_\_\_ Условные обозначения:

<small>(полное наименование должности)</small>	
<small>(подпись)</small>	
<small>(инициалы, фамилия)</small>	

М.П.



Б.И. Мещеряков ЛИСТОВ  
Председатель КУИ г. о. Серпухов  
Е.С. Сергеева



Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Московской области  
Произведена государственная регистрация  
Дата регистрации: 20.07.2019  
Номер регистрации: 50/019/2019/001/2019-507  
Государственный регистрационный номер: 50/019/2019/001/2019-507  
Сторонова Т.И.  
(Ф.И.О.)



032/2019 - 5





# ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА

## ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«07» августа 2020 г. № 2262/02 АК

**Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования»,  
Ассоциация "Объединение ГрадСтройПроект"**

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

**основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации**

(вид саморегулируемой организации)

ул. Коровий Вал, дом 9, г. Москва, 119049, www.srosp.ru, info@srosp.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-021-28082009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГО-СТРОЙ»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения	
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГО-СТРОЙ», ООО «ЭНЕРГО-СТРОЙ»	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9715002482	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	5147746254607	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	142784, г. Москва, Киевское ш., 22-км, (п. Московский), домовл.4, стр.1	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)		
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	2 262	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	02 марта 2018 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	02 марта 2018 г. № 2262-01	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	02 марта 2018 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)		
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять		
<b>подготовку проектной документации,</b>		
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,		
<b>подготовку проектной документации,</b>		
по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
02.03.2018	-	-



3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,

**подготовку проектной документации,**

по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить).

в) третий

√

стоимость работ по одному договору не превышает 300 000 000 рублей

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,

**подготовку проектной документации,**

по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

в) третий

√

предельный (совокупный) размер обязательств по договорам строительного подряда не превышает 300 000 000 рублей

**4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:**

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)

-

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ

-

Президент  
Действительный государственный советник  
Российской Федерации I класса

Шамузафаров А.Ш.



Срок действия настоящей выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи (ч.4 ст.55.17 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).